

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1299/>

35,4% DE LA RENTA DE FAMILIAS ESPAÑOLAS PARA VIVIENDA

LaBolsa.com

14 de noviembre de 2005

Las familias españolas destinaron el 35,4% de su renta bruta disponible a financiar la compra de vivienda en el tercer trimestre del año, casi tres puntos por encima de lo recomendado por las entidades bancarias para evitar problemas de impago, según los últimos datos del Banco de España recogidos por Europa Press.

Este porcentaje contrasta con el 33,7% de la renta bruta familiar que era necesario destinar a tal fin en el mismo periodo de 2004, aunque supone una ligera desaceleración respecto al 35,9% del segundo trimestre del año. No obstante, el dato hasta septiembre indica que el continuo encarecimiento de los inmuebles está obligando a las familias a realizar un esfuerzo cada vez mayor.

De hecho, durante el tercer trimestre del año el precio de una vivienda de tipo medio (93,75 metros cuadrados) era 6,5 veces superior (6,1 veces en 2004) a la renta bruta disponible de un hogar mediano, con lo que el esfuerzo anual de las familias para financiar la compra de su vivienda ha seguido creciendo en los últimos meses.

Descontando las deducciones de las que se benefician las familias por compra de vivienda a través del IRPF (un 15% con carácter general hasta un máximo de 9.000 euros), los hogares destinaron el 24,8% de su renta bruta disponible a financiar la adquisición de su vivienda en el tercer trimestre, cifra también superior al 24,1% que fue necesario en el año 2004.

Estos datos están en línea con el incremento del 24,3% del endeudamiento de las familias por la compra de vivienda en los ocho primeros meses el año, hasta los 440.930 millones de euros, debido principalmente al encarecimiento del precio de los inmuebles.

AHORRO FAMILIAR EN MINIMOS.

La deuda de los hogares españoles continúa la senda ascendente registrada en los últimos años, al tiempo que el ahorro familiar se sitúa en mínimos históricos, lo que hace más vulnerables las decisiones de gasto de los hogares ante un más que probable aumento de los tipos de interés en el medio plazo. Además, España cuenta con el mayor porcentaje de créditos hipotecarios a tipos de interés variable en Europa (el 99% de los nuevos préstamos contratados en 2004).

En cualquier caso, datos de las entidades bancarias indican que la morosidad continúa siendo muy pequeña (0,74% para el crédito al sector privado, frente al 0,88% en 2003) y, además, el segmento de población más vulnerable es relativamente reducido, ya que, del 44% de los hogares que tienen algún tipo de deuda pendiente, tan sólo un 7,2% destina más del 40% de su renta al pago de la misma, según datos del Banco de España.

[Enlace al centro hipotecario.](#)