

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1634/>

## **ENDEUDAMIENTO FAMILIAS ESPAÑOLAS CRECE 24,4% MÁS**

LaBolsa.com

22 de mayo de 2006

El endeudamiento de las familias españolas para la adquisición de vivienda alcanzó en marzo la cifra histórica de 499.241 millones de euros, lo que representa un incremento del 24,4% en tasa interanual, según datos del Banco de España, y la confirmación de los altos niveles de endeudamiento con los que se cierra el primer trimestre de 2006 debido, al paulatino aumento del precio de los inmuebles y el crecimiento del importe medio de los créditos hipotecarios.

El precio de la vivienda libre alcanzó una media de 1.887,6 euros por metro cuadrado a cierre del primer trimestre del año, lo que supone un incremento del 12% respecto a marzo 2005, según datos del Ministerio de Vivienda.

Además, el importe medio de los créditos hipotecarios concedidos sobre viviendas se situó en febrero, último mes para el que hay datos disponibles, en 134.612 euros, con un crecimiento del 11,7% respecto al mismo mes del año anterior.

Ambos factores vienen a explicar parte del crecimiento del crédito que las familias destinan a la adquisición de la vivienda.

Los créditos al consumo recibidos por los hogares alcanzaron en marzo 179.739 millones de euros, un 15,0% más que en el mismo periodo del año anterior y sufrieron un repunte de hasta 2,7% respecto al mes de febrero. Este último dato arroja la mayor subida desde que comenzó el año.

Sumando ambos conceptos, el crédito total recibido por los hogares ascendió en marzo a los 680.015 millones de euros, experimentando un incremento en tasa interanual del 21,7%, el porcentaje más alto del alcanzado en el primer trimestre con cuatro décimas más que el mes anterior.

Del total del aumento de la deuda financiera de las familias, el 17,5% de debió al crecimiento de los préstamos por la compra de vivienda y el 4,2% restante a los créditos de consumo, porcentajes ambos muy similares a los registrados en el conjunto del año pasado.

El Banco de España ha recordado en varias ocasiones a las familias hipotecadas, que el actual nivel de tipos de interés (2,5%) no continuará a lo largo del periodo de vida de una hipoteca. Así, se recomienda a los hogares que tengan presente el escenario de cuáles serán los costes a los que deberán hacer frente en el futuro, especialmente si la hipoteca es a tipo variable.

Enlace al centro hipotecario. ....