

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1766/>

EL CRÉDITO HIPOTECARIO AUMENTÓ UN 25.18% HASTA JUNIO

LaBolsa.com

5 de septiembre de 2006

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas alcanzó el nivel récord de 829.060 millones de euros en junio, lo que supone un crecimiento interanual del 25,18%, la tasa más baja en un año, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Sólo en junio se firmaron préstamos hipotecarios para la adquisición de viviendas y otros fines por valor de 17.742 millones de euros, lo que representó un incremento del 2,2% en comparación con el mismo mes de 2005.

El crecimiento neto acumulado en el primer semestre del año fue de 89.765 millones de euros, frente a los 79.859 millones del primer semestre de 2005, mientras que el crédito nuevo dispuesto entre enero y junio alcanzó los 145.065 millones de euros, un 22% más que en el mismo periodo del año pasado.

La AHE destacó que estos datos demuestran que se mantiene el "fuerte ritmo" de la actividad crediticia hipotecaria, y subrayó que, por el momento, el único indicio estadístico de desaceleración del crédito hipotecario es que la tasa de crecimiento interanual ha descendido por tercer mes consecutivo, hasta el 25,18%, tras los aumentos del 27,32% en marzo y del 26% en abril y mayo.

En su opinión, esta tasa de crecimiento continuará disminuyendo previsiblemente en el segundo semestre del año.

Las cajas de ahorro gestionaron en junio créditos hipotecarios por valor de 446.628 millones de euros, con un incremento interanual del 31,2%, por delante de los bancos, que contaron un saldo de 298.763 millones de euros (+22,8%).

Las cooperativas de crédito gestionaron hipotecas por valor de 49.237 millones (+27,3%), y los establecimientos financieros de crédito movieron 6.604 millones de euros (+6,9%).

El saldo vivo total de los activos hipotecarios titulizados en junio se situó en 79.654 millones de euros, un 29,8% más que en el mismo mes del año anterior.

El valor de los préstamos hipotecarios titulizados por las cajas de ahorro ascendió a 37.643 millones de euros, un 28,4% más, frente a los 28.105 millones de euros (+27,8%) realizados por la banca, y los 8.353 millones de las cooperativas de crédito (+38,9%).

[Enlace al centro hipotecario](#)