

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1866/>

80% FAMILIAS NO CAPACES DE AHORRAR TRAS PAGAR HIPOTECA

LaBolsa.com

31 de octubre de 2006

El 80% de las familias españolas no son capaces de generar un ahorro financiero positivo después de pagar sus hipotecas y los gastos de adquisición de vivienda, a pesar de que en términos absolutos y sin descontar este gasto, casi el 90% de los hogares españoles ahorran, según los datos de 'Cuadernos de información económica' de la Fundación de Cajas de Ahorros (Funcas).

Asimismo, Victorio Valle, director general de Funcas, destacó en la presentación del cuaderno en la sede de la Confederación Española de Cajas de Ahorros (CECA) que las cifras estimadas de endeudamiento de las familias españolas reflejan que sus obligaciones superarán este año en un 31% a su renta bruta disponible.

El endeudamiento de las familias creció un 176,6% entre 1998 y 2005, lo que ha provocado que desde 2003 las familias ya no sean capaces de ayudar a financiar el desarrollo empresarial, como antes hacían. De esta forma, los hogares han pasado a necesitar y requerir financiación y son "vulnerables a cambios externos, como una fuerte subida de tipos".

De esta forma, tanto Valle como Angel Laborda, director del gabinete de coyuntura y estadística de Funcas, apuntan en sus artículos de 'Cuadernos de información económica' de la fundación, que la tasa de ahorro volverá a descender en 2006 y se situará, concretamente, en el 9,7%, debido a que el consumo crece al 7,5% nominal, mientras que la renta bruta disponible lo hace a un ritmo del 6,5%, es decir, un punto por debajo.

Por ello, Santiago Carbó, director del gabinete de análisis financiero de Funcas, y José Manuel Linares, de la Universidad de Granada, destacan en sus exposiciones el "estancamiento" de la riqueza financiera de los hogares y muestran su "preocupación por el elevado apalancamiento financiero y el previsible endurecimiento de las condiciones de los créditos".

Además, y según estas estimaciones, la deuda de las empresas españolas también superará su renta disponible, aunque en menor grado (+7%), pero suficiente para que las exigencias de inversión sean superiores al ahorro disponible.

En este sentido, Valle destacó que la economía española "necesita de financiación externa de otros países", y aunque afirmó que esto no es "un problema en si mismo", ya que conseguir inversión en un país como España "no es difícil", sí que constata que existe una "malformación socioeconómica".

LOS 'MILEURISTAS' NO CAUSAN PROBLEMAS DE SOBREENDEUDAMIENTO.

Valle afirmó que la hipótesis inicial es que las familias españolas ahorran poco, gastan mucho en adquisición de vivienda y se endeudan de forma creciente, pero destacó que tras esta constatación se encuentran situaciones "muy variadas", como la de la joven generación de los 'mileuristas', a los que se considera grandes consumidores, pero que "no causan casi problemas de sobreendeudamiento, ya que ahorran poco, pero no se cargan con grandes gastos, como la compra de vivienda".

En este sentido, Valle destacó que el principal foco del "problema" se encuentra en un reducido grupo de población, alrededor del 10%, que se encuentran en la gama media de renta y que asumen un alto grado de endeudamiento, que no se corresponde con su poder adquisitivo.

"Quién no le ha dicho a su hijo que compre una vivienda, aunque no la pueda pagar, con la idea de que si sale mal sólo con la venta de la casa habrá ganado dinero", preguntó Valle. "Este perfil es el que arrastra, en cierta medida, las cifras globales, ya que son pocos, pero con un importante peso estadístico".

SIN EXPLICACIÓN A TANTO AHORRO EN CANARIAS.

Las diferencias entre el nivel de ahorro por comunidades autónomas refleja datos explicables, como que La Rioja, con un alto nivel de renta, sea la que presente un mayor porcentaje de ahorro familiar bruto respecto a la renta familiar bruta (19,14%), pero deja sin esclarecer que Canarias, con un reducido nivel de renta, sea la segunda Comunidad Autónoma que más ahorra (17,22%).

En este sentido, Julio Alcaide, economista y partícipe de 'Cuadernos de información económica', destacó que este comportamiento se puede deber, quizás, a un "cierto miedo" a que su economía se resienta si hay problemas con el turismo, en el caso de Canarias su principal fuente de riqueza, pero no pudo concretar más y aludió a la "propia idiosincrasia de cada comunidad y sociedad" a la hora de explicar que haya comunidades que ahorran más y otras que menos.

Por su parte, Madrid destaca, ya que a pesar de ser una de las ciudades con más nivel de riqueza de España, se encuentra a la cola en cuanto a ahorro relativo, con un porcentaje del 12,24%, sólo por delante de Asturias (10,65%) y Andalucía (9,26%), y muy por detrás de Cataluña, que se sitúa en el noveno puesto, con un nivel de ahorro respecto a su renta familiar del 15,54%.

Tras La Rioja y Canarias, Navarra es la Comunidad que más ahorra, con un porcentaje del 16,94%, seguida de País Vasco (16,78%), Castilla y León (16,38%), Melilla (16,11%), Extremadura (15,85%), Ceuta (15,79%), Cataluña (15,54%), Comunidad Valenciana (14,91%), Baleares (14,32%), Castilla-La Mancha (14,21%), Aragón (14,19%) y Galicia (13,13%).

Las que menos ahorran, y que además se encuentran por debajo del 13% de nivel relativo, son Andalucía, con un 9,26%, seguida de Asturias (10,65%), Madrid (12,24%), Murcia (12,42%) y Cantabria (12,58%).

Enlace al centro hipotecario.