

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1871/>

CRÉDITO HIPOTECARIO AUMENTÓ UN 24,68% HASTA SEPTIEMBRE

LaBolsa.com

7 de noviembre de 2006

El crédito hipotecario gestionado por las entidades financieras españolas alcanzó el nivel récord de 867.636 millones de euros en septiembre, lo que supone un crecimiento interanual del 24,68%, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

La AHE destacó que se está produciendo una moderación en el ritmo de crecimiento del crédito hipotecario y así, aunque 2006 comenzó registrando las tasas de crecimiento más elevadas desde 1989, a partir de abril el incremento porcentual del saldo hipotecario se ha ido suavizando pasando de tasas del 27% a crecimientos entorno al 24,7%.

Sólo en septiembre se firmaron préstamos hipotecarios para la adquisición de viviendas y otros fines por valor de 13.272 millones de euros, lo que representó un incremento del 1,6% en comparación con el mismo mes de 2005.

El crecimiento neto acumulado en los nueve primeros meses del año fue de 128.303 millones de euros, frente a los 113.458 millones del mismo periodo de 2005 y el porcentaje de crecimiento acumulado hasta septiembre se situó en el 17,35% frente al 19,48% del mismo periodo de 2005.

La AHE pronosticó que previsiblemente la tasa de variación interanual continuará disminuyendo durante el último trimestre del año y cerrará el año "con una tasa de crecimiento que, por primera vez en 5 años, será menor que la registrada durante el año anterior"

EL CRÉDITO DE CAJAS SUBE UN 30%.

Las cajas de ahorro gestionaron en septiembre créditos hipotecarios por valor de 471.033 millones de euros, con un incremento interanual del 30%, por delante de los bancos, que contaron un saldo de 310.748 millones de euros (+21,3%).

Las cooperativas de crédito gestionaron hipotecas por valor de 51.711 millones (+25,6%), y los establecimientos financieros de crédito movieron 7.265 millones de euros (+6,9%).

El saldo vivo total de los activos hipotecarios titulizados en septiembre se situó en 81.978 millones de euros, un 34,4% más que en el mismo mes del año anterior.

El valor de los préstamos hipotecarios titulizados por las cajas de ahorro ascendió a 39.527 millones de euros, un 40,1% más, frente a los 27.872 millones de euros (+20,5%) realizados por la banca, y los 9.110 millones de las cooperativas de crédito (+55,2%).