

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/1961/>

HIPOTECAS ROZARÁN TIPOS DE INTERÉS REALES DEL 5% EN 2007

LaBolsa.com

2 de enero de 2007

Las hipotecas rozarán tipos de interés reales del 5% durante 2007, frente a los niveles cercanos al 4% de 2006, debido a que la gran mayoría están referenciadas al euríbor más un diferencial de entre 0,75 y 1 punto, informó la Agencia Negociadora de Productos Bancarios.

La agencia señaló que el mayor impacto tendrá lugar durante los primeros días de enero, cuando las familias españolas verán materializada la subida de los tipos de interés, tras la revisión en diciembre de sus hipotecas a tipo variable.

La entidad también indicó que entre marzo y julio del año pasado se duplicó el número de familias que destinan más del 40% de sus ingresos mensuales a pagos financieros, principalmente por el aumento de los tipos de interés y del consumo, según revela el Estudio sobre el Mercado Hipotecario elaborado por Creed España para la Agencia Negociadora de Productos Bancarios.

Para la Agencia Negociadora de Productos Bancarios, este incremento del esfuerzo financiero de las familias, que está provocando una aterrizaje suave en el precio de la vivienda, queda mitigado en muchos casos por la refinanciación hipotecaria y por nuevos productos hipotecarios con más plazo de amortización. De hecho, estima que más de la mitad de personas con varios pagos financieros tienen intención de renegociar su hipoteca en el corto plazo.

Por ello, la agencia prevé que en 2007 tendrá lugar un recrudescimiento de la competencia bancaria por el mercado hipotecario, que se acentuará aún más si se reducen los costes de Notario, Registro y cancelación del préstamo, como prevé el Gobierno, y se mitiga el impacto impositivo sobre las hipotecas en materia de actos jurídicos documentados.

[Enlace al centro hipotecario](#)