

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2100/>

## EL EURIBOR SE SITÚA EN EL MES DE MARZO EN EL 4.106%

LaBolsa.com  
17 de abril de 2007

El Euribor, tipo al que se conceden la mayoría de las hipotecas en España, subió en marzo hasta el 4,106%, frente al 4,094% de febrero, según confirmó hoy el Banco de España.

Este dato supone una subida de supone 0,012 puntos respecto al 4,094% registrado en febrero, el menor aumento en un mes desde septiembre de 2005, cuando se inició la tendencia alcista, que se ha prolongado de momento durante dieciocho meses de forma ininterrumpida.

En cualquier caso, el incremento es importante respecto a un año atrás, ya que en marzo de 2006 el Euribor estaba situado en el 3,105%, mientras que este mes cerró en el 4,106%, es decir, un punto más. El incremento del Euribor se traduce en una subida de las cuotas de los créditos hipotecarios que se revisan anualmente con la nueva tasa.

En una hipoteca media, que según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) se situó en 140.275 euros en 2006, a un plazo de 25 años y con un diferencial de 0,50 puntos sobre el Euribor, la cuota mensual pasaría de los 710,17 euros que tenía que pagar en marzo de 2006 a unos 787,84 euros, lo que supone un incremento mensual de 77,67 euros en las cuotas y una subida anual de 932 euros.

Menor es el aumento en la cuota para los titulares de hipotecas que tengan una cláusula de renovación semestral ya que el incremento mensual en ese caso será de unos 22 euros.

### SUBIDA EN ABRIL

En lo que va de mes de abril, el Euribor ha ido escalando posiciones respecto al cierre de marzo y hoy la media mensual llegó a superar el 4,23%

El indicador comenzó el mes de abril en el 4,193% en su cotización diaria y hoy ha marcado el 4,267%, después de marcar un máximo en el 4,271% el lunes. De esta forma, cuando ya ha transcurrido la mitad del mes, la media se sitúa en el 4,231%, según datos de la Asociación Hipotecaria Española (AHE).

Los analistas consultados por Europa Press consideran el Euribor ya ha cubierto gran parte del recorrido al alza y que acabará 2007 en torno al 4,25%.

La mayoría da por descontado que el Banco Central Europeo (BCE) subirá los tipos de interés en los próximos meses, que podrían llegar antes del verano al 4%, nivel en el que se detendrá.

Sin embargo, algunas entidades, como BBVA, creen que la autoridad monetaria europea podría llevar el precio oficial del dinero este año hasta el 4,25%.

Por ello los expertos creen que el Euribor se encuentra todavía inmerso en un movimiento alcista que, en cualquier caso, podría moderarse en la segunda mitad del año.

Los datos correspondientes al mes de marzo muestran también un ascenso, hasta el 4,104% del Mibor, el tipo interbancario a un año que servía de referencia oficial del mercado hipotecario para las operaciones realizadas con anterioridad al 1 de enero de 2000. Por su parte, el tipo activo de referencia de las cajas de

ahorro se mantuvo en el 5,500%.

El tipo medio de los préstamos hipotecarios a más de tres años para adquisición de vivienda libre del conjunto de las entidades de crédito se situó en el 4,975% desde el 4,890% de febrero. En el caso de los bancos se puso en el 4,943% frente al 4,854% de febrero, mientras que el de las cajas subió al 5,001% desde el 4,920% de febrero.

El Euribor es calculado por la Federación Bancaria Europea con los datos de las principales entidades de la zona euro y consiste en el tipo de interés medio de contado para las operaciones de depósito de euros a plazo.

.....