

Visítalo en: <http://www.labolsa.com/canales/2456/>

## **EL EURIBOR CIERRA EL MES DE SEPTIEMBRE EN EL 4,725%**

LaBolsa.com

28 de septiembre de 2007

El Euribor, tipo al que se conceden la mayoría de las hipotecas en España, ha cerrado septiembre en el 4,725%, lo que supone el nivel más alto desde diciembre de 2000, cuando se situó en el 4,881%, y la vigésimo cuarta subida mensual consecutiva.

Este dato, que deberá ser confirmado por el Banco de España a mediados de septiembre, se sitúa 0,059 puntos por encima del dato de agosto, cuando alcanzó el 4,666%, y más de 1 punto por encima del Euribor de septiembre de 2006, que se situó en el 3,715%.

El nivel del indicador en septiembre se traducirá en una subida de las cuotas de los créditos hipotecarios que se revisen anualmente con la nueva tasa en los próximos días.

En una hipoteca media, que según los datos del Instituto Nacional de Estadística (INE) se situó en 149.974 euros en el mes de julio, a un plazo de 25 años y con un diferencial de 0,50 puntos sobre el Euribor, la cuota mensual pasaría a 896,51 euros desde los 809,53 euros, lo que supone un incremento mensual de 86,98 euros en las cuotas y una subida anual de 1.043,76 euros.

El índice se había mantenido a tasas del 4,7% desde comienzos de septiembre y el día 5 franqueó la barrera del 4,8%, el máximo nivel de este mes.

La decisión del Banco Central Europeo de mantener los tipos de interés en el 4% el pasado día 6 de septiembre suavizó en un primer momento la escalada alcista del indicador, que comenzó a descender e incluso llegó a colocarse en el 4,682% el día 20. Sin embargo, esta semana volvió a situarse en el entorno del 4,7% y hoy alcanzó el 4,73%.

**A PUNTO DE TOCAR TECHO.**

El vicepresidente segundo del Gobierno y ministro de Economía y Hacienda, Pedro Solbes, afirmó ayer que "si el Euribor no ha tocado techo está a punto de hacerlo".

Solbes justificó su afirmación al decir que este índice, al que están vinculadas la mayor parte de las hipotecas que se conceden en España, "ha adelantado" ya parte de un "teórico incremento" de los tipos de interés en la zona Euro.

En este sentido, indicó que el recorrido fundamental de los tipos de interés en Europa "se ha producido ya", aunque no quiso pronunciarse por una posible bajada de los mismos.

"No excluyo totalmente alguna otra posibilidad, pero estamos hablando ya de unas probabilidades mucho menores que hace unos meses", dijo Solbes, tras su intervención en la Comisión de Economía y Hacienda del Senado.

Por su parte, la Asociación Hipotecaria Española (AHE) afirmó recientemente que la decisión del BCE de mantener el precio del dinero ha contribuido "notablemente" a rebajar el nivel de preocupación de muchas familias que están amortizando un préstamo variable.

**PODRÍA CERRAR EL AÑO EN EL 4,75%.**

La AHE precisó que muchos expertos sitúan el Euríbor hipotecario en el el 4,75% este año, con una banda de fluctuación de +/- 0,30 puntos básicos, teniendo en cuenta que las previsiones apuntan a unos tipos de interés del 4,25% a finales de 2007.

Asimismo, recordó que el efecto acumulado de la política del BCE durante el último año se irá trasladando a lo largo de los próximos meses a los préstamos que se revisan semestralmente y durante los próximos doce meses, a los que tiene cadencia de revisión anual.

La asociación subrayó que el periodo de tiempo que el BCE ha empleado para llevar la senda de tipos de intervención desde el 2% hasta niveles del 4% de una forma sostenida y regular, ha permitido a millones de familias afectadas adaptarse presupuestariamente al nuevo escenario y asumir el esfuerzo "al que se han visto obligadas".

El Euribor es calculado por la Federación Bancaria Europea con los datos de las principales entidades de la zona euro y consiste en el tipo de interés medio de contado para las operaciones de depósito de euros a plazo.  
.....